An- und Umbau der Kita St. Josef



STEPHANSWERK WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT mbH
Klusstraße 3 | 49074 Osnabrück | Tel.: 0541 357980 | E-Mail: info@stephanswerk.de

Das Projekt



Erweiterung

- 2-geschossiger Anbau
- 2 zusätzliche Krippengruppen
- Sozialbereiche und Funktionsräume
- Hybridbauweise in Holz und Beton
- Barrierefreiheit
- Außengelände



Sanierung

- Kernsanierung der Bestandsgruppen
- Realisierung eines Speiseraums
- Modernisierung Küche
- Räumliche Öffnung zum aktuellen Krippenbereich

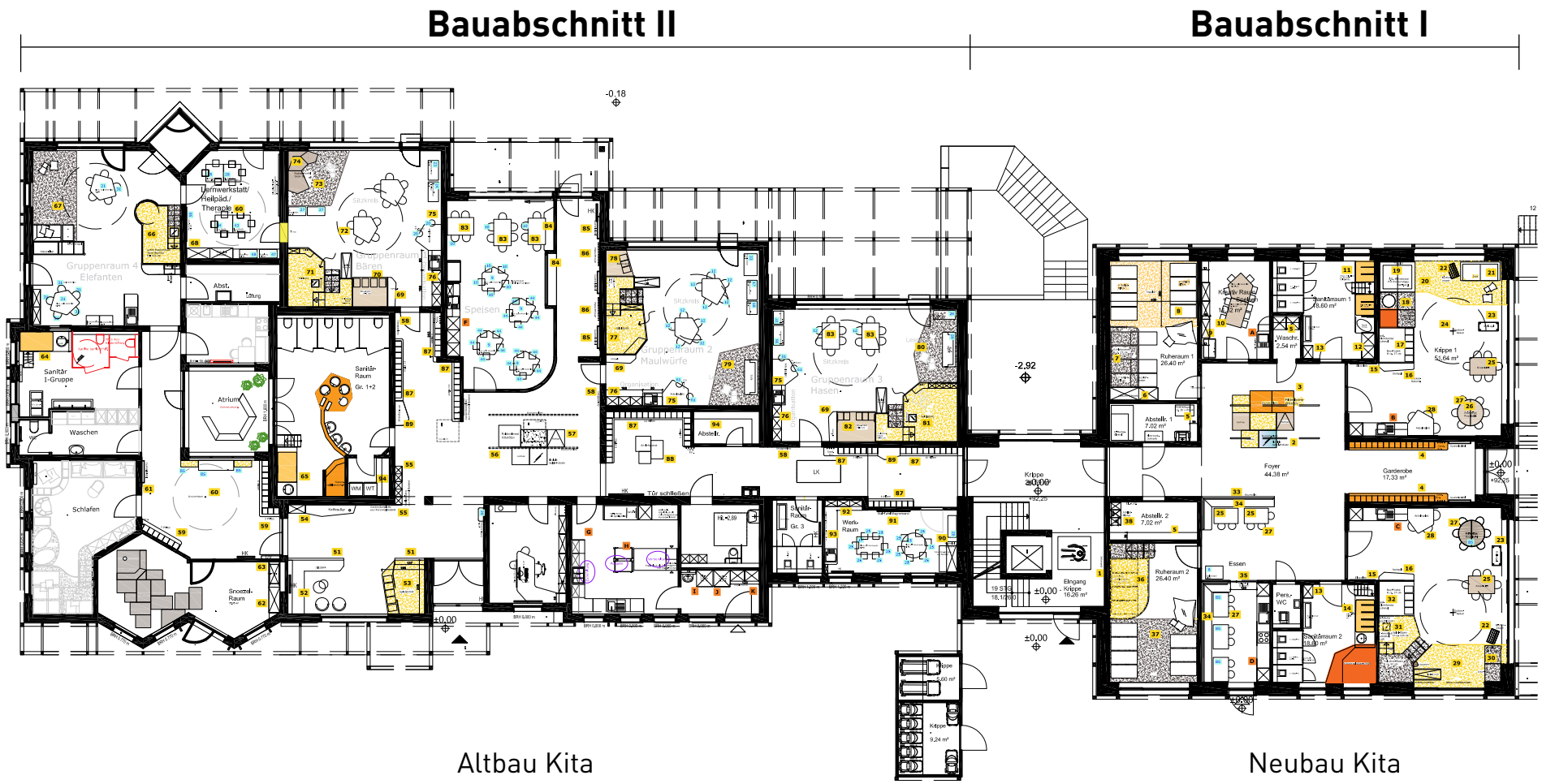


Energetische Aufbearbeitung

- Dachsanierung
- Fenstertausch
- Fußbodenheizung
- Wärmebrückenreduzierung
- Wärmeerzeugung ohne fossile Energieträger

STEPHANSWERK WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT mbH
Klusstraße 3 I 49074 Osnabrück I Tel.: 0541 357980 I E-Mail: info@stephanswerk.de

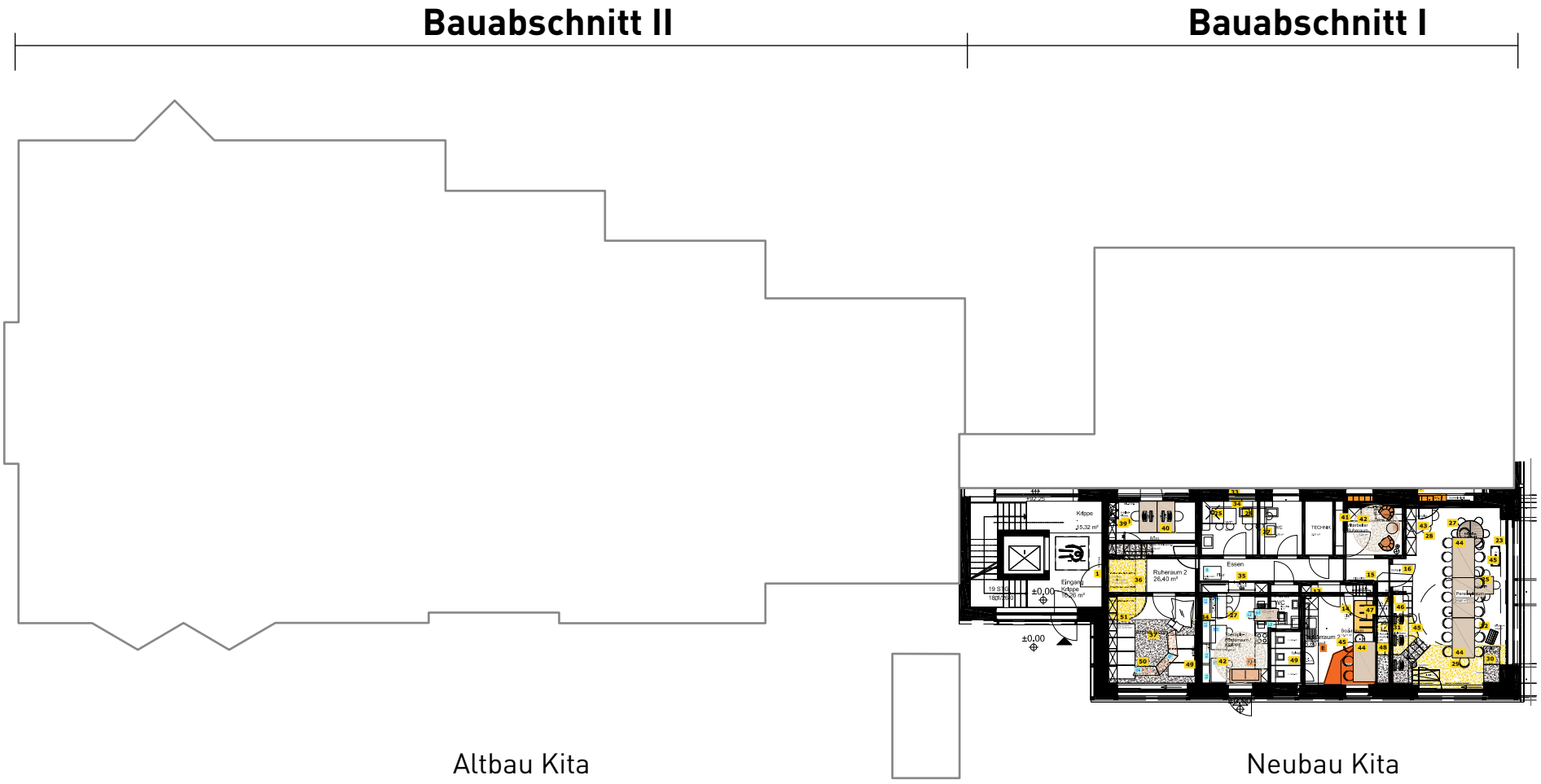
Erdgeschoss



An- und Umbau der Kita St. Josef | Belm
Stand 11.2024

STEPHANSWERK WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT mbH
Klusstraße 3 | 49074 Osnabrück | Tel.: 0541 357980 | E-Mail: info@stephanswerk.de

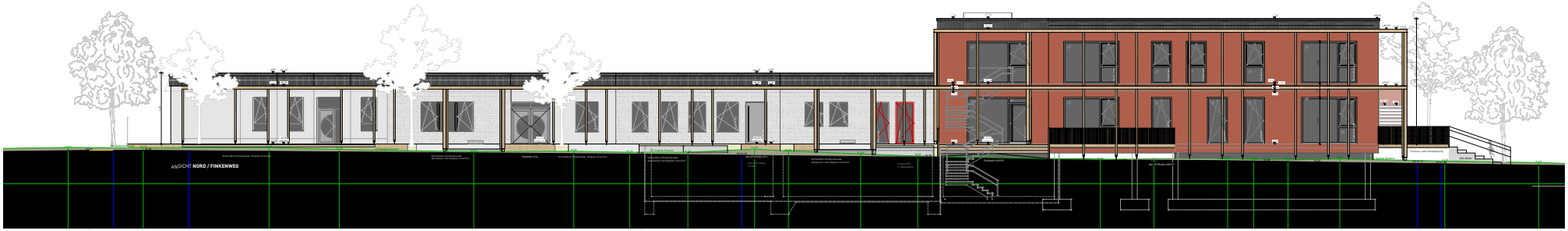
Obergeschoss

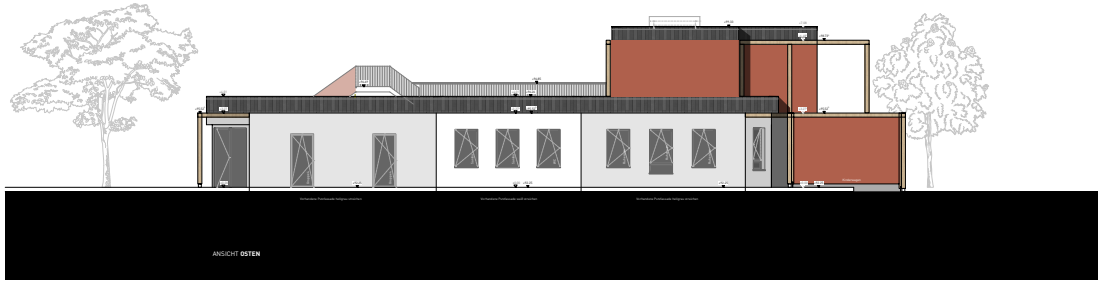


STEPHANSWERK WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT mbH
Klusstraße 3 I 49074 Osnabrück I Tel.: 0541 357980 I E-Mail: info@stephanswerk.de

An- und Umbau der Kita St. Josef I Belm
Stand 11.2024

Ansicht „Finkenweg“

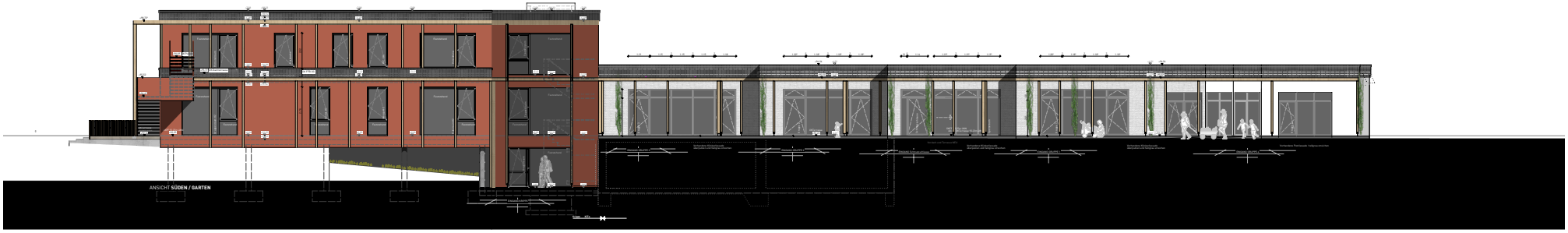




STEPHANSWERK WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT mbH
Klusstraße 3 I 49074 Osnabrück I Tel.: 0541 357980 I E-Mail: info@stephanswerk.de

An- und Umbau der Kita St. Josef I Belm
Stand 11.2024

Ansicht „Am Kirchplatz“





An- und Umbau der Kita St. Josef | Belm
Stand 11.2024

STEPHANSWERK WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT mbH
Klusstraße 3 | 49074 Osnabrück | Tel.: 0541 357980 | E-Mail: info@stephanswerk.de

Zeitrahmen



Bauablauf

- Baustart zum Ende des Jahres 2024
- Erweiterung bis Ende 2025
- Umzug der Gruppen in die temporären Räumlichkeiten
- Sanierung Altbestand bis Ende 2026



Herausforderungen beim Bauen im laufenden Betrieb

- Baustellenverkehr
- Lärm
- Eingeschränkte Nutzung des Bewegungsraums
- Umzug und Betreuung der Gruppen in temporären Gruppenräumen
- Flexibilität und Kompromissbereitschaft aller Beteiligten erforderlich

STEPHANSWERK WOHNUNGSBAUGESELLSCHAFT mbH
Klusstraße 3 I 49074 Osnabrück I Tel.: 0541 357980 I E-Mail: info@stephanswerk.de